

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Bygglöshandläggare
Jonas Darai

KOMMUNSTYRELSEN
2023-02-20

Ansökan om marklov för dagvattendamm på fastigheten Hägernäs 7:6, Hägernäs

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja ansökan om marklov för dagvattendamm med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kommunstyrelsen beslutar att fastställa kontrollplan inkommen den 24 november 2022 med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Kommunstyrelsen beslutar att ge startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Kommunstyrelsen fastställer avgiften för beslutet till 4 000 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser marklov för att anlägga dagvattendamm på fastigheten Hägernäs 7:6. Eftersom stadsbyggnadsnämnden är sökanden i ärendet så ska det behandlas av kommunstyrelsen.

En mindre del av vallens norra del är placerad inom område som omfattas av strandskydd. Ansökan om strandskyddsdispens hanteras i ärende med diarienummer KS 2023/13-26 som ska behandlas av kommunstyrelsen vid samma sammanträde.

Den föreslagna åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen och uppfylla de krav som kan ställas enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ansökan om marklov kan beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Ärendet

Ansökan avser marklov för att anlägga dagvattendamm på fastigheten Hägernäs 7:6. Eftersom stadsbyggnadsnämnden är sökanden i ärendet så ska det behandlas av kommunstyrelsen.

Markförändringen består av en jordvall där den södra delen är placerad inom detaljplanelagt område och därför är lovpliktig. Vallen är cirka 3 meter bred och 1 meter hög och löper från söder till norr mellan E18 och Stora Värtan.

Gällande detaljplan för området betecknas D178. Planen anger att området ska utgöra våtmark, anlagda dammar för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Den föreslagna åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen och uppfylla de krav som kan ställas enligt 2 och 8 kap. PBL. Ansökan om marklov kan beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Upplysningar till sökanden

Beslut om marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter det att berörda grannar/sakägare fått del av beslutet och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Arbeten som påbörjas innan beslutet fått laga kraft utförs på egen risk. Sökanden ansvarar för att kontrollera om beslutet har fått laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Vid avslutat arbete ska bestyrkt kontrollplan insändas till stadsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § PBL. Om bestyrkt kontrollplan inte inkommer inom lovet giltighetstid kan slutbesked inte utfärdas.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.
Besvärshänvisning bifogas.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Situationsplan inkommen den 24 november 2022
2. Markplaneringsritning inkommen den 24 november 2022
3. Kontrollplan inkommen den 24 november 2022

Expedieras

Bygglovenheten för vidare expediering till sökanden.

Meddelande om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Till sakägare på fastigheterna Höjdmätaren 1, Roslags-Näsby 2:1, Rönninge 3:4

Vidare sakägarkrets

Bygglovenheten bedömer att utskick med meddelande om kungörelse till var och en av övriga kända sakägare skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet.